DOCUMENTAŢIE CADASTRALĂ DE PRIMA ÎNSCRIERE A UNUI IMOBIL ÎN CARTEA FUNCIARĂ

Obiectul documentaţiei:

Loc. Sărmaşu, Str. Dezrobirii, nr. 58, jud. Mureş.

BENEFICIAR: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI MUREŞ

EXECUTANT: S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MUREŞ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Luduş

Nr. cerere	642
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199495134

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50282 Sărmaşu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. CF vechi:875/V SARMASU

Adresa: Jud. Mureş, UAT Sărmaşu, Loc. Sărmaşu, Str DEZROBIRII, Nr. 58

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 2199/2	2.270	... Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	Top: 2199/2	Jud. Mureş, UAT Sărmaşu, Loc. Sărmaşu, Str DEZROBIRII, Nr. 58	casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:-parter:-2 camere,bucatarie,baie,camara,antreu;etaj:-2 camere,bucatarie,baie,camara si antreu -Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10854 / 18/05/1994		
Decizie nr. 24 din anul 1984;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/227	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/V SARMASU)	
6498 / 30/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 659, din 08/04/2003 (Hotararea nr. 34/27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98/10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149/25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/227	A1
	1) **JUDETUL MURES**, -Domeniul public	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/V SARMASU)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 309/309	A1.2
	1) **JUDETUL MURES**, -Domeniul public	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6498 / 30/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 659, din 08/04/2003 (Hotararea nr. 34/27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98/10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149/25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/309	A1
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 875/V SARMASU)	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		**Referinţe**
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 2199/2	2.270	... Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	-	-	-	-	teren"ratu mare"

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
~~A1.1~~	~~Top: 2199/2~~	~~constructii de locuinte~~	-	~~Cu acte~~	~~-casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:-parter:-pivnita,centrala termica,1 camera,bucatarie,hol,baie si inca 1 camera;-etaj:-3 camere si hol~~
A1.2	Top: 2199/2	constructii de locuinte	-	Cu acte	casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:-parter:-2 camere,bucatarie,baie, camara,antreu;etaj:-2 camere,bucatarie,baie, camara si antreu -Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corobŏrat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/01/2026, 09:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Nr. cerere	9183
Ziua	07
Luna	07
Anul	2011

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 1 LUDUȘ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ludus

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Sarmasu
Nr. CF vechi: Nr. 875/V SARMASU

TEREN
Adresa: Sarmasu, Strada Dezrobirii, nr. 52;58

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 2199/ 2	3090	... Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 2199/ 2	Sarmasu, Strada Dezrobirii, nr. 52	casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:-parter:-pivnita,centrala termica,1 camera,bucatarie,hol,baie si inca 1 camera;-etaj:-3 camere si hol
A1.2	CAD: C2 Top: 2199/ 2	Sarmasu, Strada Dezrobirii, nr. 58	casa de locuit din caramida acoperita cu tigla compusa din:-parter:-2 camere,bucatarie,baie,camara,antreu;etaj:-2 camere,bucatarie,baie,camara si antreu - Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dez ...Vezi detaliat mai jos, la anexe...

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Sarmasu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 875/V SARMASU)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
	10854 / 18.05.1994		
		Act decizie, 24 din anul 1984	
	1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 127 / 309	A1 (provenita din conversia CF 875/V SARMASU)
		1 **STATUL ROMAN**	
	16091 / 21.06.1994		
		Act ordin, nr. 59 din anul 1994	
	2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, trecere in proprietate privata in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 82 / 309	A1 (provenita din conversia CF 875/V SARMASU)
		1 **CHILUT MAXIM-MARIN**	
	16092 / 21.06.1994		

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară 1 LUDUȘ

		Act proces verbal., 889 din anul 1994		
	3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, edificare in anul 1989, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1	
			-	
		1 **CHILUT MAXIM-MARIN si sotia**		
		2 **CHILUT LARISA-VIOLETA**		
	6498 / 30.10.2008			
		Act contract de vanzare-cumparare, aut. nr. 659, 08.04.2003, Hotararea nr. 34.27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98.10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149.25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures		
	4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100 / 309	A1	
			(provenita din conversia CF 875/V SARMASU)	
		1 **JUDETUL MURES -Domeniul public**		
	6498 / 30.10.2008			
		Act contract de vanzare-cumparare, aut. nr. 659, 08.04.2003, Hotararea nr. 34.27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98.10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149.25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures		
	5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.2	
			-	
		1 **JUDETUL MURES -Domeniul public**		
	4313 / 28.06.2010			
		Act act administrativ, 499, 20.01.2010, emis de PRIMARIA SARMASU		
	6	Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58".Restul inscrierilor raman neschimbate.	A1 , A1.2	
			-	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Sarmasu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 875/V SARMASU)

Inscrieri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte	
	6498 / 30.10.2008			
		Act contract de vanzare-cumparare, aut. nr. 659, 08.04.2003, Hotararea nr. 34.27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98.10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149.25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures		
	1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100 / 309	A1	
			(provenita din conversia CF 875/V SARMASU)	
		1 **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES**		
	6498 / 30.10.2008			
		Act contract de vanzare-cumparare, aut. nr. 659, 08.04.2003, Hotararea nr. 34.27.03.2008-a Consiliului Judetean Mures,Hotararea nr. 98.10.07.2008 a Consiliului Judetean Mures,Declaratia aut. nr. 3149.25.09.2008-Notar public Ghurghian Mariana,Regulament de organizare si functionare a DGASPC Mures		
	2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.2	
			-	
		1 **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES**		

CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
LUDUS

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50282
Comuna/Oras/Municipiu: Sarmasu
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 875/V SARMASU)

TEREN
Adresa: Sarmasu, Strada Dezrobirii, nr. 52;58

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 2199/ 2		... Notarea schimbarii adresei administrative a imobilului din "str. Dezrobirii nr. 56"in "str. Dezrobirii nr. 58" efectuata sub PII/B6

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat, pe de o parte, între d-nul **RUS FELICIAN,** identificat cu C.I. seria M.S. nr. 017998 eliberat de Poliția orașului Luduș la data de 16.08.1999, cu domiciliul în comuna Sărmașu, sat. Sărmașu, str. Dezrobirii, nr. 58, județul Mureș, și d-na **RUS NICOLETA-CRISTINA,** identificată cu C.I. seria M.M. nr. 033443 eliberat de Poliția orașului Tîrgu Lăpuș, județul Maramureș, la data de 29.09.2000, cu domiciliul în orașul Tîrgu Lăpuș, str. Liviu Rebreanu, nr. 81, județul Maramureș, în calitate de vânzători, iar pe de altă parte între **DIRECȚIA GENERALĂ PENTRU PROTECȚIA DREPTURILOR COPILULUI MUREȘ**, cu sediul în municipiul Tg. Mureș, str. Gheorghe Marinescu, nr. 62, județul Mureș, cod fiscal 9719809, reprezentată de către d-nul **DOMBY CAROL**, în calitate de Director General, cu domiciliul în municipiul Tîrgu Mureș, str. Libertății, nr. 93, județul Mureș, identificat cu B.I. seria D.E. nr. 373684 eliberat de Poliția mun. Tg. Mureș la data de 04.08.1987 și d-nul **MEZEI VASILE**, în calitate de Director Economic, cu domiciliul în municipiul Tîrgu Mureș, str. Avram Iancu, nr. 49, ap. 12, județul Mureș, identificat cu B.I. seria B.X. nr. 585562 eliberat de Poliția mun. Tg. Mureș, la data de 08.07.1994, în calitate de cumpărătoare, în următoarele condiții:

1.-Subsemnații, în calitate de vânzători, declarăm că vindem cu deplin drept de proprietate, imobilul situat în localitatea Sărmașu, str. Dezrobirii, nr.56, județul Mureș, compus din casă de cărămidă acoperită cu țiglă, la parter având 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu iar la etaj având 2 camere, bucătărie, baie, cămară și antreu, cu teren aferent în suprafață de 1000 mp.; înscris în C.F. nr. 875/V Sărmașu, nr. top. 2199/2.

2.-Prețul de vânzare-cumpărare stabilit de comun acord în sumă de 22.652,56 euro, echivalent a 820.000.000 lei, la cursul cotat ferm de 36.199 lei/euro din data de 4 martie 2003, se va vira în termen de cel mult 3 zile, în contul 2511.2-26189.1/ROL deschis la Banca Comercială Română S.A. Maramureș Baia Mare, minus comisioanele bancare. Tot azi data încheierii contractului, se va preda și imobilul cu toate anexele prevăzute în Procesul verbal nr. 3595 din 07 aprilie 2003 și a cheilor. Valoarea comisioanelor bancare vor fi suportate de către vânzători.

3.-Subsemnații vânzători declarăm că imobilul formează bunul nostru comun și propriu, dobândit prin cumpărare în anul 1995, fiind în stăpânirea noastră faptică și continuă până în prezent. Declarăm că imobilul se predă liber de orice sarcini, fără litigii și fără chiriași, este în circuitul civil și, ca atare, garantăm pe cumpărătoare, prin reprezentanții prezenți, împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale a acestuia.

4.-Subsemnații vânzători consimțim ca dreptul de proprietate să se intabuleze în Cartea Funciară în favoarea cumpărătoarei, prin reprezentanții prezenți, în baza acestui contract.

ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
HOLBACH ŞTEFAN
SEDIUL str. Retezatului nr.12
Târgu-Mureş, jud. Mureş

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.659

Anul **2003** luna **aprilie** ziua **08**

În faţa mea **HOLBACH ŞTEFAN** notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. RUS FELICIAN, domiciliat în comuna Sărmaşu, sat Sărmaşu, str. Dezrobirii nr.58, judeţul Mureş, identificat prin Carte de identitate seria M.S. nr.017998/1999, eliberat de poliţia Luduş, în calitate de vânzător, în nume propriu,

2. RUS NICOLETA-CRISTINA, domiciliată în oraşul Târgu Lăpuş, str. Liviu Rebreanu, nr.81, judeţul Maramureş, identificată prin Carte de identitate seria M.M. nr.033443/2000, eliberat de poliţia Târgu Lăpuş, în calitate de vânzătoare, în nume propriu şi

3. DOMBY CAROL, domiciliat în Târgu Mureş, str. Libertăţii, nr.93, judeţul Mureş, identificat prin Buletin de identitate seria D.E. nr.373684/1987, eliberat de poliţia Târgu Mureş, în calitate de Director General al cumpărătoarei DIRECŢIA GENERALĂ PENTRU PROTECŢIA DREPTURILOR COPILULUI MUREŞ, cu sediul în Târgu Mureş, str. Gheorghe Marinescu, nr.62, judeţul Mureş,

4. MEZEI VASILE, domiciliat în Târgu Mureş, str. Avram Iancu, nr.49, ap.12, judeţul Mureş, identificat prin Buletin de identitate seria B.X. nr.585562/1994, eliberat de poliţia Târgu Mureş, în calitate de Director Economic al cumpărătoarei DIRECŢIA GENERALĂ PENTRU PROTECŢIA DREPTURILOR COPILULUI MUREŞ, cu sediul în Târgu Mureş, str. Gheorghe Marinescu, nr.62, judeţul Mureş,

care, după citirea actului, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8 lit.b din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a taxat cu 13.330.000 lei cu chitanţa nr.3168418/2003
S-a perceput onorariul de 6.500.000 lei cu chitanţa nr.0312358/2003
S-a aplicat timbru judiciar în valoare de 50.000 lei.

NOTAR PUBLIC.
H

MINISTERUL JUSTIŢIEI TIMBRU JUDICIAR 100 LEI ROMANIA

MINISTERUL JUSTIŢIEI TIMBRU JUDICIAR 100 LEI ROMANIA

MINISTERUL JUSTIŢIEI TIMBRU JUDICIAR 5000 LEI ROMANIA

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI MURES

MRJ Tirgu Mureş cod postal: 540081
Str Trebely nr.7
Autorizatie:HCJM 56/16.12.2004; 30-1/40186/1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 9719809

Data atribuirii (C.I.F.): 01-09-1997

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii: 17-03-2005

Cod 14.13.20.99

Tiparit la C.N. "Imprimeria Naţională" S.A.

Calculul analitic al suprafetei INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	584444.197	435612.844
1	584444.197	435612.844
2	584444.472	435613.133
3	584447.265	435615.029
4	584460.660	435624.356
5	584471.984	435632.197
6	584448.131	435666.828
7	584447.711	435667.032
8	584421.375	435646.564
9	584426.481	435639.020
10	584434.534	435627.120
11	584442.350	435615.573
S=1400mp		



Executant: S.C. STEREO CAD 1974 S.R.L.
Aut. Seria RO-B-J, Nr. 2998/05.09.2024

MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresă imobil / zona în care se desfăşoară lucrarea: loc. Sărmaşu, Str. Dezrobirii nr. 58, jud. Mureş.

2. Tipul lucrării: Prima înscriere.

3. Suprafaţa planului supus recepţiei este de **1400 mp.**

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării şi/sau a situaţiei tehnice şi juridice/istoricului:

Imobilul este situat pe teritoriul U.A.T. Sărmaşu, loc. Sărmaşu, str. Dezrobirii, nr. 58 şi este identificat în C.F.50282 a loc. Sărmaşu. Terenul este parţial împrejmuit cu garduri din plasă de sârmă şi metal.

In 21.06.1994 prin dosar nr. 16091 in baza Ordinului nr. 59/1994 al Prefectului Judetului Mures a fost intabulata in cartea funciara in cota parte suprafata de 1000 mp. In anul 2008 acest imobil in baza unui C.V.C. ajunge in proprietatea publica a Judetului Mures. Suprafata imprejmuita si masurata azi a acestuia este de 1400 m. Aceasta diferenta de suprafata se identifica in cartea funciara veche, conform celor de mai jos in proprietatea Statului Roman. Prin urmare, in baza dispozitiilor art. 41 din Legea 7/1996 modificata si adnotata se propune adoptarea unei H.C.J. in baza careia diferenta de 400 mp teren, reprezentand terenul aferent cladirilor, sa se treaca in favoarea domeniului public al Judetului Mures.

Avand in vedere modul de dobandire a acestor suprafete de teren de dupa anul 1989 (titlu de proprietate si HCJ), propunem in temeiul prevederilor Legii 7/1996, transmiterea acestor suprafete impreuna cu constructiile din CF intr-o carte funciara nou infiintata in favoarea Judetului Mures, Domeniu public in cota arte in functie de modul de dobandire.

5. Descrierea generală a operaţiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea şi identificarea imobilului, descrierea construcţiei:

Punere la dispoziţie de către proprietar a extrasului de carte funciară. Imobilul se învecinează în nord cu Nagy Zoltan, şi la est cu Moanca Dorin, la sud cu Milasan Iacob, iar la vest cu Str. Dezrobirii (Nr. cad. 52250). Suprafaţa măsurată a imobilului este 1400 mp.

Imobilul a fost identificat în C.F. astfel :

C.F. 50282 a loc. Sărmaşu

loc. Sărmaşu, Str. Dezrobirii, nr. 58

A+1. **Top. 2199/2** altele S= 2270 mp

A+1.2. Casa de locuit din cărămidă acoperită cu ţiglă compusă din: -parter:- 2 camere, bucătărie, baie, cămară, antreu; etaj: - 2 camere, bucătărie, baie, cămară şi antreu.

B+1.1. STATUL ROMÂN 127/227 din A+1.

B+4.1. JUDETUL MURES, - Domeniul public 100/227 din A+1.

B+5.1. JUDEŢUL MUREŞ, - Domeniul public 1/1 din A+1.2.

C+1.1.DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI MUREŞ A+1.

C+2.1.DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI MUREŞ A+1.2.

Având în vedere faptul că suprafaţa totală a imobilului identificat este de de 1400 mp şi suprafaţa din C.F. în care a fost identificat este de 2270 mp este mai mare decât suprafaţa din măsurători, propunem următoarea desprindere din C.F. din care a fost identificat:

- Parcela de teren cu nr. top. nou 2199/2/1, cu suprafaţa de 870 mp, se va readnota în C.F. în favoarea vechilor proprietari.
- Parcela de teren cu nr. top. nou 2199/2/2 cu suprafaţa de 1400 mp se va transcrie într-o carte funciară nou înfiinţată a loc. Sărmaşu, cu nr. cad. Nou _____, în favoarea Judeţului Mureş

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem înscrierea în C.F. a întregii suprafeţe măsurate de 1400 mp şi înscrierea proprietarului în cote parţi în funcţie de actul de deţinere. Astfel, cota de 1000/1400 mp se înscrie în domeniul public al Judeţului Mureş în C.F. în baza Contractului de Vânzare cumpărare nr. aut. Nr. 659/0/.04.2003, iar cota de 400/1400 mp, teren aferent unei instituţii aflate în subordinea acesteia se va înscrie în baza H.C.J. nr.____din data de _____.

- construcţia existentă pe teren se reevidenţiază în C.F. în baza certificatului de atestare a edificării construcţiei nr. _____/_____ eliberat de către Primăria Oraşului Sărmaşu.

- notarea destinaţiei terenului „intravilan", a categoriei de folosinţă curţi construcţii şi a adresei administrative se va nota în baza adeverinţei nr. ____/_____ eliberate de către Primăria Oraşului Sărmaşu.

- pe suprafaţa imobilului există două anexe fără acte aflate în proprietatea Judeţului Mureş.

În final situația din C.F. va fi următoarea:

C.F. _____ a loc. Sărmașu
loc. Sărmașu, Str. Dezrobirii nr. 58

A+1. Nr.cad._____ curti construcții intravilan S= 1400 mp

A+1.1. Construcție Administrativă și Social Culturală (CAS) construită în anul ____ cu regim de înălțime S+P+1, din cărămidă, acoperită cu țiglă, S.construită 135 mp, S.construită desfășurată 300 mp.
A+1.2. Construcție anexă, în regim de înălțime P, S.construită 59 mp – construcție fără acte
A+1.3. Construcție anexă, în regim de înălțime P, S.construită 15 mp – construcție fără acte
B+1.1. JUDEȚUL MUREȘ (DOMENIU PUBLIC) cota de 1000/1400 parte din A+1 în baza C.V.C. nr. aut. Nr. 659/0/.04.2003
B+2.1. JUDEȚUL MUREȘ (DOMENIU PUBLIC) cota de 400/1400 parte din A+1 în baza H.C.J. nr.___/_____.
B+3.1. JUDEȚUL MUREȘ, - Domeniul public 1/1 din A+1.1.
C+1.1. drept de administrare DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI MUREȘ A+1.
C+2.1. drept de administrare DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI MUREȘ A+1.1.

6. Operațiuni de specialitate realizate: Pentru realizarea măsurătorilor s-a folosit o stație totală Leica TS 06 și un GPS HiTarget iRTK4. Cu ajutorul GPS s-au determinat prin metoda RTK, două puncte de sprijin. Acestea au fost marcate prin cuie metalice. Toate citirile s-au făcut cu soluție fixă, iar preciziile se încadrează în toleranțele admise. Cu ajutorul stației totale, prin metoda radierii punctelor topografice, pornind de pe aceste puncte de sprijin s-au radiat toate punctele de detaliu. Poziția punctelor noi și a celor de detaliu sunt relevate pe PAD anexat. Măsurătorile GPS au fost transcalculate în sistemul de proiecție Stereografic 1970 cu ajutorul programului TRANSDAT oferit de către ANCPI, iar calculul măsurătorilor făcute cu stația totală s-a făcut cu programul TOPOSYS. Coordonatele obținute au fost raportate cu ajutorul programului cad ZwCad. Cu ajutorul acestuia s-au calculat și suprafețele parcelelor de teren și ale construcțiilor.

Data întocmirii: 14.05.2026

Semnătura și ștampila
S.C. STEREO PAD [illegible]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 053 CLASA II